**UMOWA nr ………………**

zawarta w dniu ……………………... w Suchej Beskidzkiej pomiędzy:

**PGL LP Nadleśnictwo Sucha**

**34-200 Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7**

**NIP: 552-010-09-92, REGON: 071001961**

reprezentowanym przez Tadeusza Kosmana – Nadleśniczego Nadleśnictwa Sucha

**zwanym dalej Zamawiającym, a:**

**…………………………………………………  
…………………………………………………  
…………………………………………………**

reprezentowanym przez ……………………

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozbiórki budynku gospodarczego nr inw.: 180/223 zlokalizowanego w miejscowości Budzów na działkach ewidencyjnych 12/8, 7348/9, 6966/2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozbiórki budynku gospodarczego o którym mowa w §1 pkt 1 zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy polegających na:
   1. Organizacji i zabezpieczeniu terenu robót, a w szczególności:

* opracowania planu BIOZ, opracowania sposobu zabezpieczenia prac i sporządzeniu harmonogramu prac;
* zabezpieczeniu terenu na czas trwania prac;
  1. Wykonania robót zewnętrznych, a w szczególności:
* rozbiórki i udokumentowanej utylizacji azbestowego pokrycia dachowego;
* rozbiórki i utylizacji poszczególnych elementów konstrukcji, stropów, ścian zewnętrznych, fundamentów;
* wywóz powstałego w ramach rozbiórki gruzu oraz uprzątnięcie terenu po rozbiórce budynku;

1. Integralną częścią niniejszej umowy są:
   1. Projekt rozbiórki.
   2. Przedmiar robót.
   3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.
   4. Oferta wykonawcy.

**§ 2**

**Terminy**

1. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu prac w terminie 30 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót.
3. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia wykonania telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zamawiającemu kompletnej dokumentacji najpóźniej w momencie dokonania zgłoszenia zakończenia robót.

4. Termin zakończenia określony w pkt 2 może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności i na warunkach określonych w §7 niniejszej umowy.

**§3**

**Wynagrodzenie**

1. Wartość zamówienia strony ustalają na kwotę:

Za wykonane prawce w budynku nr 180/223 – Budynek gospodarczy drewniany Budzów

- Cenę netto: **…………………………… zł** (*słownie: ……………………………… …../100);*

- W tym podatek VAT w wysokości …….% wynoszący: **………………………** *(…………………… …./100);*

- Co stanowi cenę brutto: **………………. zł** *(słownie: s……………………………. …/100).*

1. Wynagrodzenie określone w pkt 1:
2. Odpowiada kwocie ceny oferty złożonej przez wykonawcę;
3. Jest wynagrodzeniem ryczałtowym;
4. Zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;*.*
5. Wynagrodzenie będzie dokonane po bezusterkowym protokolarnym odbiorze dokumentacji zgodnie z §1.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez wykonawcę faktury VAT i dołączonych uprawnień, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej wystawienia, na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
8. Zamawiający zastrzega, że może odmówić dokonania wpłaty na rachunek bankowy, który nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT udostępnionym na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia faktury VAT i wskazania numeru rachunku bankowego wpisanego do w/w wykazu.

**§4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami innych dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada wykonawca.
2. Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP. Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy.
3. Umożliwianie wstępu na teren robót pracownikom nadzorującym prace.
4. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru końcowego.
5. Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne kary i opłaty za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają wykonawcę.
6. Utrzymanie w czasie realizacji robót, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
7. Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe wskutek prowadzenia robót lub innych działań ponosi wykonawca.
8. Likwidacja placu robót i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót oraz uporządkowanie terenu robót i przekazanie go zamawiającemu nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
9. Wykonanie wszystkich robót objętych umową w sposób niezakłócający interesów osób trzecich.

**§5**

**Odbiór końcowy**

1. Zakończenie robót oznacza wykonanie wszystkich czynności wskazanych w §1 umowy.
2. Wraz ze zgłoszeniem wykonania wszystkich robót wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację rozliczeniową zamawiającemu (certyfikaty, świadectwa, atesty, deklaracje itp.).
3. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu i jakości.
4. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zawiadomienia o zakończeniu robót i przyjęcia dokumentów o których mowa w pkt 2.
5. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego, w obecności wykonawcy. Zamawiający dokona oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiotem umowy.

**§6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w przypadku niedotrzymania terminu, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy w za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy opisanych w § 4, w szczególności w zakresie przepisów dotyczących utylizacji azbestu - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym STWIORR).
3. Jeżeli pomimo pisemnego wezwania do wykonywania umowy w sposób zgodny z jej postanowieniami i wyznaczenia terminu na zmianę postępowania, Wykonawca nie realizuje jej wciąż w sposób zgodny z wymaganiami - Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć z tego tytułu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne po wystawieniu noty obciążeniowej przez zamawiającego w terminie 21 dni od dnia doręczenia noty wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
6. Kary umowne można sumować.
7. W przypadku gdy wysokość szkody przewyższa wysokość kary umownej Zamawiający może dochodzić różnicy na zasadach ogólnych.
8. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§7**

**Zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji robót objętych przedmiotem umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności:
2. Zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec;
3. Nastąpiło działanie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem obejmujące w szczególności: Klęski żywiołowe, Niewypały i niewybuchy, Wykopaliska archeologiczne, Gwałtowne i długotrwałe opady deszczu, powodzie;
4. Termin realizacji przedmiotu umowy nie może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności.
5. Z wnioskiem o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy wykonawca może wystąpić pisemnie do zamawiającego niezwłocznie po ustaleniu zakresu koniecznego przedłużenia terminu. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie, w tym wskazanie faktycznych okoliczności lub zdarzeń oraz precyzyjne wyliczenie okresu koniecznego przedłużenia terminu.
6. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności:
7. Rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
8. Konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych;
9. Nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT;
10. Strony dopuszczają zmiany umowy w innym zakresie jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z przyczyn niezależnych od działania stron, których przy zachowaniu należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec.

**§8**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z przypadku, gdy wykonawca działa na szkodę zamawiającego

**§9**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą i do udzielania wszelkich informacji oraz udostępniania dokumentacji są:

* Marcin Janeczko – sekretarz – marcin.janeczko@katowice.lasy.gov.pl,   
  tel.: 533-080-931

1. Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do kontaktów z Zamawiającym:

………………………………. - ……………………………………………………………..

**§10**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

**§11**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

**§12**

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…………………………………………………

*(Wykonawca)*

…………………………………………………

*(Zamawiający)*