**UMOWA**

Zawarta w dniu ………………………………. w Suchej Beskidzkiej pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sucha**   
z siedzibą w 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7, NIP: 552-010-09-92, REGON: 071001961

reprezentowanym przez

**Nadleśniczego – Tadeusza Kosmana**

zwanym dalej zamawiającym

a,

………………………………………………………………………………………………… prowadzącym działalność ………………………………………………………………………………………………… NIP:……………………………….. REGON: ………………………………………..

reprezentowanym przez

………………………………………………………………. - …………………………………………………….

zwanym dalej wykonawcą, o treści:

**§1**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.: „*Dostawa i wymiana 2 kotłów na pellet w budynku leśniczówki Budzów”.*
2. Szczegółowy zakres prac i opis zamawianych robót określa zapytanie ofertowe z dnia 24.07.2024r. oraz oferta wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym.

**§2**

**TERMIN, WARUNKI REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty objęte zamówieniem w terminie do 30 dni od dnia przekazania terenu robót na podstawie protokołu przekazania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty objęte zamówieniem zgodnie z:
3. Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa,
4. Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
5. Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
6. Przepisami dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów.
7. Przepisami BHP dotyczących robót budowlanych i instalacyjnych.
8. Pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia instalacyjne zgodne z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami, której udział musi zapewnić Wykonawca,
9. Wykonawca na wykonane roboty montażowe udziela gwarancji jakości za wady fizyczne robót objętych umową liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy na okres **60 m-cy**. Na zamontowane piece Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją producenta na okres **…… m-cy**.

**§3**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Nadzór z ramienia zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie:
2. Sekretarz – Marcin Janeczko – [marcin.janeczko@katowice.lasy.gov.pl](mailto:marcin.janeczko@katowice.lasy.gov.pl), tel: 533-080-931
3. Referent – Gabriela Zbieg – [gabriela.soltysik@katowice.lasy.gov.pl](mailto:gabriela.soltysik@katowice.lasy.gov.pl), tel: 531-762-124
4. Nadzór z ramienia wykonawcy nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie:
5. ……………………………………….

**§4**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji robót objętych niniejszą umową będzie/nie będzie korzystał z usług podwykonawców.
2. W przypadku, gdy wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę. Zawiadomienie winno zawierać dane podwykonawcy oraz szczegółowy zlecony zakres robót, które wykona podwykonawca, wartość jego wynagrodzenia i termin płatności.
3. Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o którym mowa w pkt. 2 zgłosić wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie sprzeciwu ma ten skutek, że zamawiający nie odpowiada solidarnie wraz z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. Postanowienia pkt. 2-3 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
5. Każde zawiadomienie o podwykonawcy lub dalszym podwykonawcy, a także ewentualny sprzeciw zamawiającego, będą stanowić załączniki do niniejszej umowy.
6. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do ewentualnych zmian zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§5**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaże protokolarnie wykonawcy teren robót w terminie do 5 dni od podpisania umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni po zawiadomieniu przez wykonawcę telefonicznie lub pisemnie o gotowości do protokolarnego odbioru robót.
   1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.
   2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Komisja Odbiorowa odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

**§6**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu i postępu prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z przepisami prawa, z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących norm i przepisów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich nieczystości i odpadów powstałych w związku z realizacją umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
5. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska.
6. Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót ponosi Wykonawca.

**§7**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wykonawcy przysługuje od zamawiającego wynagrodzenie ustalone na podstawie formularza ofertowego na łączną kwotę **…………………. zł brutto** (słownie: **………………….**), tj. **…………………. zł netto** (słownie: **………………….**), podatek VAT w wysokości …………… zł (słownie: **………………….**).
2. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi jednorazowo po zakończeniu realizacji całości robót i podpisaniu Protokołu odbioru końcowego.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie robót jest Protokół odbioru końcowego, sporządzony według wzoru ustalonego przez ZAMAWIAJĄCEGO.

**§8**

**WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA**

1. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne sumarycznie, po rozliczeniu robót - za wykonane roboty budowlane i wypłacone na rachunek bankowy wykonawcy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury z zastrzeżeniem pkt 3 i następnych.
2. W przypadku wykonania części robót przez podwykonawcę – zapłata za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią pkt 5 i następnych.
3. Wykonawca składając fakturę za roboty, które obejmują również zakres wykonywanych robót przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela zamawiającego.
4. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty przekazania zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie zamawiającego kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, odpowiednio kwota należnego wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszane o sumę kwot wynikającą z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zostali zgłoszeni zmawiającemu zgodnie z postanowieniami §4 umowy w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę takiego zamówienia. Wynagrodzenie o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po prawidłowym zgłoszeniu do zamawiającego zakresu robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy i w stosunku do których zamawiający nie zgłosi sprzeciwu w ciągu 30 dni kalendarzowych.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – z zastrzeżeniem postanowień art. 647 §3 Kodeksu Cywilnego.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zamawiający wezwie wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia doręczenia wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w pkt 9 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający:
11. składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeśli zamawiający ma wątpliwości co do zasadności roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; albo
12. odmawia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca w sposób wystarczający wykazał niezasadność bezpośredniej zapłaty; albo
13. dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli ww. wykaże zasadność takiej zapłaty
14. Zamawiający zastrzega, że może odmówić dokonania wpłaty na rachunek bankowy który nie jest zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT udostępnionym na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do poprawienia faktury VAT i wskazania numeru rachunku bankowego do ww. wykazu.

**§9**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
2. Za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy lub jego części lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia z przyczyn nie dotyczących zamawiającego - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 umowy należnego za roboty od wykonania których odstąpiono.
3. Za opóźnienie z winy wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 umowy należnego za każdy dzień opóźnienia.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 umowy należnego za każdy dzień opóźnienia.
5. Za niezawiadomienie zamawiającego o zamiarze powierzenia wykonania przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 umowy.
6. Za nie odsunięcie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót, mimo sprzeciwu zamawiającego – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
8. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
9. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za roboty od których wykonania odstąpiono.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Nie później niż w terminie określonym w §2 ust. 1. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§10**

**USTERKI**

1. Ewentualne usterki stwierdzone w trakcie odbioru lub toku wykonywanych robót usuwane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych.
2. Ujawnienie usterki np. nieuprzątnięcie całkowite terenu, przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia.

**§11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. Zabezpieczenie placu robót,
5. Przekazanie zamawiającemu istniejącego frontu robót,
6. Rozliczenie finansowe wykonanych prac

**§12**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania zleconych prac.

**§13**

1. W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

**§14**

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez wykonawcę jest Nadleśnictwo Sucha z siedzibą w 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7, adres internetowy: [www.sucha.katowice.lasy.gov.pl](http://www.sucha.katowice.lasy.gov.pl).
2. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Pełna treść klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

**§15**

Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

……………………………………………… ……………………………………………..

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z ofertą Wykonawcy.