

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Suchoj Beskidzkiej pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sucha**  
z siedzibą w 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7, NIP: 552-010-09-92, REGON: 071001961  
reprezentowanym przez  
**Nadleśniczego – Tadeusza Kosmana**  
zwanym dalej zamawiającym

a,

..... prowadzącym działalność  
..... NIP:..... REGON:  
.....  
reprezentowanym przez  
.....  
zwanym dalej wykonawcą, o treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.:  
**„Dostawa i wymiana kotła na pellet w budynku leśniczówki Czarna Hala”.**
2. Szczegółowy zakres prac i opis zamawianych robót określa Przedmiar Robót stanowiący załącznik nr 2 do umowy oraz Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym.

### §2

1. Zamawiający oświadcza, że wymieniony w §1 budynek mieszkalny (nr inw.: 165/166) jest własnością Skarbu Państwa w Zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Sucha.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty do dnia ..... zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz:
  - a) Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa,
  - b) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - c) Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
  - d) Pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia instalacyjne zgodne z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami, której udział musi zapewnić wykonawca,

- e) Zgodnie z przepisami BHP dotyczących robót budowlanych i instalacyjnych.
- Wykonawca na wykonane roboty budowlane udziela gwarancji jakości za wady fizyczne robót objętych umową liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy na okres ..... m-cy. Na zamontowany kocioł wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją producenta na okres ..... m-cy.
  - Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na czas obowiązywania postanowień umowy.

#### §4

- Przedstawicielami sprawującymi nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy z ramienia zamawiającego prowadzić będą:
  - Marcin Janeczko – sekretarz nadleśnictwa Sucha – tel. 533-080-931
  - Gabriela Zbieg – referent – tel. 531-762-124
- Przedstawicielem sprawującym nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy z ramienia wykonawcy prowadzić będzie:  
- ..... - .....

#### §5

- Wykonawca oświadcza, że przy realizacji robót objętych niniejszą umową będzie/nie będzie korzystał z podwykonawców.
- W przypadku, gdy wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy – zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie zamawiającego **przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę**. Zawiadomienie musi zawierać dane podwykonawcy oraz szczegółowy zakres robót, które wykona podwykonawca, wartość jego wynagrodzenia i termin płatności.
- Zamawiający ma prawo w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, zgłosić wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie sprzeciwu ma ten skutek, że zamawiający nie odpowiada solidarnie wraz z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- Postanowienie ust. 2-3 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
- Każde zawiadomienie o podwykonawcy lub dalszym podwykonawcy, a także ewentualny sprzeciw zamawiającego, będą stanowić załączniki do niniejszej umowy.
- Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do ewentualnych zmian zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

#### §6

- Zamawiający przekaze wykonawcy teren w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy.

2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni po zawiadomieniu przez wykonawcę o gotowości do odbioru.

#### §7

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu, na którym prowadzone są prace budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa, z zachowaniem norm bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących norm.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia na własny koszt wszelkich nieczystości czy odpadów powstałych w związku z realizacją umowy.

#### §8

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionych robót strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

#### §9

Wykonawcy przysługuje od zamawiającego wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty na łączną kwotę:

- a) **Dostawa i wymiana kotła w budynku pod adresem 34-222 Zawoja, Zawoja 901**

**Cena netto:** ..... zł (słownie: ...../100)

**VAT .... %:** ..... zł (słownie: ...../100)

**Cena brutto:** ..... zł (słownie: ...../100)

#### §10

1. Należne wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
  - a) Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem pkt. 3 i następnych.
2. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w §5 umowy, zapłata należności za wykonane roboty następować będzie zgodnie z treścią pkt. 6 i następnych.
3. Wykonawca składając fakturę za roboty, które obejmują również zakres robót wykonywany przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela zamawiającego.
4. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania zamawiającemu prawidłowo wystawionej

- faktury, przedłoży w siedzibie zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu zamawiającego) wystawionej przed podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w pkt. 5, odpowiednio kwota należnego wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszane o sumę kwot wynikającą z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
  6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zostali zgłoszeni zamawiającemu zgodnie z postanowieniami §5 umowy. W przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, takiego zamówienia, wynagrodzenie o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po prawidłowym zgłoszeniu do zamawiającego zakresu robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy i w stosunku do których zamawiający nie zgłosi sprzeciwu w terminie 30 dni roboczych.
  7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 7 zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – z zastrzeżeniem postanowień art. 647 §3 Kodeksu Cywilnego.
  9. Zamawiający zastrzega, że może odmówić dokonania wpłaty na rachunek bankowy, który nie jest zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VATA, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT udostępnionym na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do poprawienia faktury VAT i wskazania rachunku bankowego wpisanego do ww. wykazu

#### §11

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - a) Za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy lub jego części lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia z przyczyn nie dotyczących zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 umowy należnego za roboty od wykonania których odstąpiono
  - b) Za opóźnienie z winy wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 za każdy dzień opóźnienia,
  - c) Za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 za każdy dzień opóźnienia,

- d) Za niezawiadomienie zamawiającego o zamiarze powierzenia przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9,
  - e) Za nie odsunięcie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót pomimo sprzeciwu zamawiającego, o którym mowa w §5 ust. 3 – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9,
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary,
  3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
    - a) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za roboty od których wykonania odstąpiono
  4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Nie później niż w terminie określonym w §3 ust. 1. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### §12

1. Ewentualne usterki stwierdzone w trakcie odbioru lub w toku wykonywanych robót usuwane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni.
2. Ujawnienie usterki np. nie uprzątnięcie całkowicie terenu – przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia.

#### §13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Zabezpieczenie placu robót,
  - b) Przekazanie zamawiającemu istniejącego frontu robót,
  - c) Rozliczenie finansowe wykonanych prac.

#### §14

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania zleconych prac.

#### §15

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§16

Spory powstałe w związku z realizacją postanowień umowy podają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego ze względu na siedzibę zamawiającego.

§17

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez wykonawcę jest Nadleśnictwo Sucha z siedzibą w Suchej Beskidzkiej, 34-200 ul. Zamkowa 7, adres internetowy: [www.sucha.katowice.lasy.gov.pl](http://www.sucha.katowice.lasy.gov.pl)
2. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej RODO.

§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy z dnia .....
2. Przedmiar robót
3. Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót