

## Przedmiar robót

### Wymiana kotła w budynku leśniczówki Leśnictwo Czarna Hala

Budowa: **Wymiana kotła**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny i kancelaria leśniczego**

Lokalizacja: **Zawoja 900; 34-223 Zawoja**

Nazwa i kod CPV: **45331110-0 Instalowanie kotłów**

Inwestor: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha ; ul. Zamkowa 7; 34-200 Sucha Beskidzka**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Budoprojekt Projektowanie i Nadzór Budowlany Aleksander Kaletka 34-382; Bystra 210**

Data opracowania:  
**2024-05-10**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Aleksander Kaletka**

.....

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest wycena kosztów wymiany kotła wraz z osprzętem w kancelarii Leśnictwa Czarna Hala. Kocioł zabudowany jest na poziomie zerowym budynku wolnostojącego wybudowanego na działce zagospodarowanej.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie demontażu kotła i osprzętu

- wykonanie zabudowy i podłączenie nowego kotła wraz z próbami szczelności układu

Wykonawca winien w wycenie uwzględnić wszystkie składniki mające wpływ na wykonanie zabudowy w wymaganej jakości robót oraz użycia odpowiednich materiałów budowlanych.

Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wykonawca powinien w wycenie robót uwzględnić dowóz i dostawę kotła i osprzętu z odpowiednim składowaniem i zabezpieczeniem do czasu zabudowy.

Wykonawca przystępujący do przetargu musi wycenić wszystkie pozycje przedmiaru robót,

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Kody CPV: 45331110-0 Instalowanie kotłów</b> <b>Wymiana kotła w budynku leśniczówki Leśnictwo Czarna Hala</b>		
1	Element	<b>Wymiana kotła i zbiornika CWU</b>		
1.1	KNR 402/409/7	Demontaż i rozebranie kotła ANALGIA Wycieszenie ilości robót: demontaż i kotła i osprzętu z wyciągnięciem na zewnątrz załadunkiem, odwozem i utylizacją		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	kpl 1
1.2	KNR 402/506/5	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 40-50 mm	m	5
1.3	TZKNBK 18/205/4	Rurociągi, demontaż podejść dopływowych- ANALOGIA	szt	2
1.4	KNR 202/203/1 (1)	Stopy fundamentowe betonowe, objętość do 0.5 m <sup>3</sup> , - analogiai Wycieszenie ilości robót: wykonanie cokołu betonowego 0,8x1,5 m dla podniesienia pieca na wys. 30 cm powyżej poziomu posadzki dostarczenie betonu ręcznie przez okno lub schody wewnętrzne		
		0,8*1,5*0,3	0,360000	
		RAZEM:	0,360000	m3 0,360
1.5	KNR 706/101/1	Montaż kotła na pelet wraz ze zbiornikiem na pelet - ANALOGIA Wycieszenie ilości robót: Kocioł grzewczy na pelet kompletny z automatyką strującą pompami, wentylatorem, czujnikami, moc 17-19 kW wraz z pojemnikiem na pelet 240 l, klasy 5, Ekodesign kocioł z gwarancją min 60 miesięcy, wylot tylny, podajnik na pelet z lewej strony od frontu uwzględnić dostawę, wniesienie i montaż kotła do piwnicy wymiary kotła nie większe niż 70 cm na szerokość		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	kpl 1
1.6	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż pompy obiegowej cyrkulacyjnej CWU Wycieszenie ilości robót: pompa elektroniczna do CWU 25-40/180 podłączenie pompy do instalacji ze zbiornikiem wody użytkowej kpl.		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	1 kpl 1,000
1.7	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż pompy obiegowej cyrkulacyjnej CO	1kpl	1
1.8	KNR 31/213/1	Naczynia wzbiorcze przeponowe, do 20 dm <sup>3</sup> - do CWU - ANALOGIA	szt	1
1.9	KNNR 4/113/5	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 22 mm	m	4
1.10	KNNR 4/113/6	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 28 mm	m	4
1.11	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa i montaż grupy bezpieczeństwa c.o.	kpl	1
1.12	Kalkulacja indywidualna	Zakup dostawa osprzętu wraz z przeróbka instalacji elektrycznej	kpl	1
1.13	Kalkulacja indywidualna	Przebudowa wlotu komina wraz z czyszczeniem komina Wycieszenie ilości robót: Przeróbka komina i dostosowanie otworu wlotowego nowego kotła, przemurowanie otworu w kominie, czyszczenie komina.		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	kpl 1
1.14	KNR 215/404/1	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach mieszkalnych	szt	1