

W dniu _____ r. w Suchej Beskidzkiej pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Sucha z siedzibą ul. Zamkowa 7, 34-200 Sucha Beskidzka
NIP: 552-010-09-92 REGON:071001961
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

_____,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

tel.; _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowanym przez: _____

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej dla zapytania ofertowego pod nazwą **Wymiana nawierzchni mostu drewnianego nad potokiem Sikorówka** przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego z pominięciem stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 (tekst jedn.: Dz.U. 2023r. poz. 1605 z późn. zm.)

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pod nazwą „Wymiana nawierzchni mostu drewnianego nad potokiem Sikorówka” zgodnie z przedmiarem prac do wykonania stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych w złożonej Ofercie, zgodnie z przyjętą technologią, zasadami wiedzy technicznej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe oraz przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji zamówienia dostarczone przez siebie materiały wyłącznie o parametrach technicznych i jakościowych zgodnych z projektem i dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn.zm) wraz z przepisami wykonawczymi. Wykonawca ma obowiązek posiadania dokumentów potwierdzających pozwolenie na zastosowanie używanych materiałów i urządzeń w budownictwie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości itp.). Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do wglądu w materiały budowlane, które zostaną użyte do zabudowy na każdym etapie prowadzonych robót, a także prawo do żądania w dowolnym momencie przedstawienia stosownych dokumentów przez Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń przed zniszczeniem, kradzieżą, utratą jakości, właściwości lub wymaganych parametrów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami i zasadami BHP oraz z zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1. Wykonanie tych prac nie wymaga zawarcia odrębnej Umowy.

6. Strony ustalają, że roboty zamienne lub dodatkowe będą rozliczane kosztorysowo w oparciu o normatywne nakłady czasu pracy, zużycia materiałów i pracy sprzętu wg odpowiednich KNR przy zastosowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak w przypadku robót podstawowych.
7. Jeśli Wykonawca rozpocznie samodzielnie roboty zamienne lub dodatkowe bez powiadomienia Zamawiającego i bez zaakceptowanego Protokołu konieczności realizuje te roboty na własne ryzyko i koszt.
8. Korespondencja w ramach realizacji niniejszej umowy będzie prowadzona w formie pisemnej w języku polskim na adresy Zamawiającego i Wykonawcy wskazane w komparycji Umowy.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy, gwarancja i odbiory

1. Prace stanowiące Przedmiot Umowy będą realizowane w okresie **20 dni** od dnia przekazania placu budowy.
2. Protokolarne przekazanie miejsca wykonywania prac nastąpi do 5 dni od zawarcia Umowy.
 - a. Terminem zakończenia prac jest data złożenia przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z zawartą umową i są gotowe do końcowego odbioru.
 - b. Końcowy odbiór prac, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
 - c. Zamawiający wyznaczy termin końcowego odbioru prac w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia prac i gotowości do ich odbioru.
 - d. O terminie i miejscu końcowego odbioru prac Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem
 - e. Z czynności odbioru końcowego prac będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 - f. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym prac, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
 - g. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.
 - h. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad w terminie do 7 dni.
 - i. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia.
3. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu zakończenia prac i realizacji przedmiotu umowy. Skrócenie tych terminów nie wymaga zmiany umowy.
4. Wydłużenie terminu realizacji prac i umowy może nastąpić jedynie na zasadach i warunkach określonych w umowie.
5. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie miesięcy od dnia odbioru końcowego usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
7. Szczegóły udzielonej gwarancji zawarte są w Karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
2. przekazać Wykonawcy front robót i wszystkie dokumenty konieczne do realizacji prac;
3. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
4. wyznaczać terminy odbioru robót niezwłocznie od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru oraz dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;

5. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wiedzy technicznej wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań, etyki zawodowej oraz zgodnie z SWZ, złożoną ofertą wraz z kosztorysem ofertowym oraz niniejszą Umową.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, w tym Podwykonawców, wykorzystywane przez siebie urządzenia i maszyny, itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, dotyczących prac objętych Umową, które są zgodne z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe lub uznaną wiedzą techniczną i budowlaną.
9. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
2. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy, będą utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich maszyn i urządzeń pracujących na budowie w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach i innych urządzeniach pracujących w lesie oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) – aby zapobiec ewentualnemu skażeniu środowiska. Wykonawca utrzymuje na swój koszt zaplecze budowy i zabezpiecza mienie znajdujące się na terenie budowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku na placu budowy oraz dbałość o nieskładowanie tam zbędnych wyrobów, nadwyżek materiałów, części maszyn, urządzeń itp.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.

7. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 779 z późn.zm. – „ustawa o odpadach”) oraz do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
9. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w końcowym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 14 dni winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, wytworzone przez siebie odpady oraz resztki materiałów.
11. Uzgodnione wynagrodzenie zawiera także koszty organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn urządzeń i materiałów budowlanych znajdujących się na terenie Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest
4. Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.

§ 8

Odbiór robót i wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości brutto:zł (słownie:) w tym netto zł (słownie:) oraz podatek VAT w wysokości 23% tj.: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest zakończenie realizacji przedmiotu umowy i podpisanie końcowego protokołu robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury wraz z załącznikami nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą dokumentów świadczących o jakości wykorzystanych materiałów tj. deklaracji właściwości użytkowych, atestów, certyfikatów jakości itp.
7. Zapłata za fakturę uważaną przez Zamawiającego za kompletną, nastąpi w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, w formie przelewu na rachunek Wykonawcy.
8. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2022. poz. 931 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 poz.931 z późn. zm.).

11. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
12. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) jednego z Wykonawców zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do pozostałych Wykonawców.
13. Zamawiający odpowiada w zakresie wynagrodzenia Podwykonawców tylko do wysokości kwoty określonej w kosztorysach Wykonawcy obejmującej dany zakres robót.
14. Wszystkie płatności Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę będą dokonywane w złotych polskich [PLN].
15. W razie zwłoki w zapłacie Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
16. Fakturę uważa się za kompletną po dostarczeniu następujących załączników:
 - a) protokół końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń,
 - b) dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami,
 - c) dokumentów świadczących o jakości wykorzystanych materiałów tj. certyfikatów jakości, deklaracji właściwości użytkowych, atestów itp.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5 % ceny brutto wynikającej z oferty.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Jeżeli zabezpieczenie będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to z dokumentów stanowiących zabezpieczenie musi jednoznacznie wynikać, że służy ono pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym ewentualnych kar umownych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w pkt. 23.3 musi zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu oraz umożliwiać zmianę zabezpieczenia zgodnie z pkt 23.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji lub poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w końcowym, bezusterkowym protokole odbioru,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń na okres rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
8. Wartość zabezpieczenia zostanie zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10 **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wartości Przedmiotu Umowy netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony po terminie określonym w § 2 ust. 1, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy netto określonej w § 8 ust. 1.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym bądź w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wartości Przedmiotu Umowy netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy netto określonej w § 8 ust. 1.
 - c) za odstąpienie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego Umowy w całości lub części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem Umowy w wysokości 15% wartości Przedmiotu Umowy netto określonego w § 8 ust. 1,
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy w całości lub części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 15% wartości Przedmiotu Umowy netto określonego w § 8 ust. 1,
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wskazane w ust. 1 kary umowne, w sytuacji, gdy rzeczywista, udokumentowana szkoda lub utracona korzyść przekroczy ich wysokość.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia i dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze robót w stosunku do terminów określonych w Umowie w wysokości 0,1 % wartości netto robót określony w § 8 ust. 1, w stosunku do których Zamawiający pozostaje w zwłoce z odbiorem.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
7. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić na podstawie ust. 1 i 4 na **30%** wartości umowy netto określonej w § 8 ust. 1.

§ 11 **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty na okres 14 dni i nie realizuje ich pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - b. realizuje roboty bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami lub sprzecznie z SWZ.
2. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu zostanie poprzedzone dwukrotnym wezwaniem Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniem stosownego terminu nie krótszego niż 7 dni do należytego wykonywania robót. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż w terminie określonym w § 2 ust. 4 umowy.
3. Wedle wyboru Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
4. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
5. Zamawiający może powierzyć poprawę lub zastępcze wykonanie prac objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zezwolenia Sądu po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu poprawy lub realizacji robót nie krótszego niż 7 dni. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów zastępczego wykonania w terminie do 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy nie później niż w terminie 30 dni od daty zakończenia wykonywania umowy określonej w § 2 ust. 1

§ 12

Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącą działalności objętej przedmiotem Umowy, placu budowy oraz posiadanego mienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł i gwarantuje jej ważność przez cały okres związania z niniejszą umową
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia przez cały okres realizacji prac. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 13

Zmiana Umowy

1. Każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
 - a) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający. W szczególności dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowaną:
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie prac, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - klęskami żywiołowymi,
 - będącą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - spowodowaną warunkami geologicznymi, architektonicznymi lub terenowymi, takimi jak niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, wysięki wodne, jeżeli konieczność wykonania robót wymaga większego nakładu pracy lub technologia wykonania robót wymaga dłuższego terminu wykonania danego etapu przedmiotu zamówienia,
 - innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia robót.
 - b) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
 - konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
 - pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz niepowodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - c) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów, urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo zmiany powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - d) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa lub wewnętrznych przepisów wpływających na pogorszenie kondycji finansowej Zamawiającego.
 - e) Jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą

różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.

2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną,
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 14

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, które wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze negocjacji. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – SWZ
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta (wraz z kosztorysem ofertowym)
 - 3) Karta gwarancyjna - wzór

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY